Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Confortable villa rurale de 2 chambres près du village de Santa Catarina - Tavira

2

2

112 m² m2

1403 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

395 000 € Santa Catarina da Fonte do Bispo HOME2289V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2289V

Construite en 2011, cette maison méticuleusement entretenue répond à des normes de construction exceptionnelles, spécialement conçues en mettant l'accent sur l'isolation, garantissant un environnement chaleureux et confortable pour profiter de votre refuge rural isolé.

Avec un agencement d'un seul niveau, la propriété comprend 2 chambres doubles spacieuses, dont l'une possède une salle de bains privée, une cuisine entièrement équipée, une salle de bains familiale et un accueillant salon avec un poêle à granulés pour les soirées plus fraîches. À l'extérieur, vous trouverez une buanderie/rangement pratique et une structure en bois bien entretenue, parfaite pour votre "atelier".

Nichée dans un emplacement superbe, la propriété offre un cadre paisible et privé sur un terrain bien arboré. Bien qu'il y ait des voisins à proximité, leur proximité n'est pas envahissante, offrant un sens de communauté sans compromettre votre intimité. De plus, un village portugais typique avec des commodités essentielles telles qu'une école primaire, des épiceries et des cafés charmants se trouve à une courte distance en voiture, garantissant à la fois la commodité et une connexion à la vie locale.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, vous pouvez nous contacter au +351 289 792 785.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Cheminée

• L'eau: Offre privée, Fornecimento compartilhado, Réseau d'approvisionnement à proximité, Citerne, Collecte des toits

• Eaux usées: Systeme ferme

• Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Murs isolés thermiquement, Double brique, Toit à isolation thermique, Toit en béton, Double vitrage, Unités en aluminium, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)

• Air-conditionner

• Cuisine: Meublé et équipé

• Meubles: Produits blancs

• Jardins

• Espace extérieur: Terrasse couverte, Terrasse

• Proximité: Montagne, Centre commercial, Champ Ouvrir

• Année de construction: 2011

• Aéroport: 25 minutes dans la voiture

• Vues: Vues du pays, Jardin

• Électricité: Secteur - 2 phases

• Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire

• Les communications: Communications, Wifi

• Chauffage: Électrique, Bruleur a pellets, Heating

• Climatisation: Ventilateurs de plafond, Unités divisées, Réversible

• Sécurité / alarmes: Volets manuels

• Stationnement: Parking, Parking, Stationnement hors rue

• Détails de jardin: Entièrement clos, Entretien facile, Portail d'entrée - électrique, Abri de jardin, Natural

• Suppléments: Buanderie séparée, Atelier

• Propriété privée

• Taxe foncière (/an): 183

• Localisation / accès: à la campagne, Neighbours but at good distance

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2289V

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.