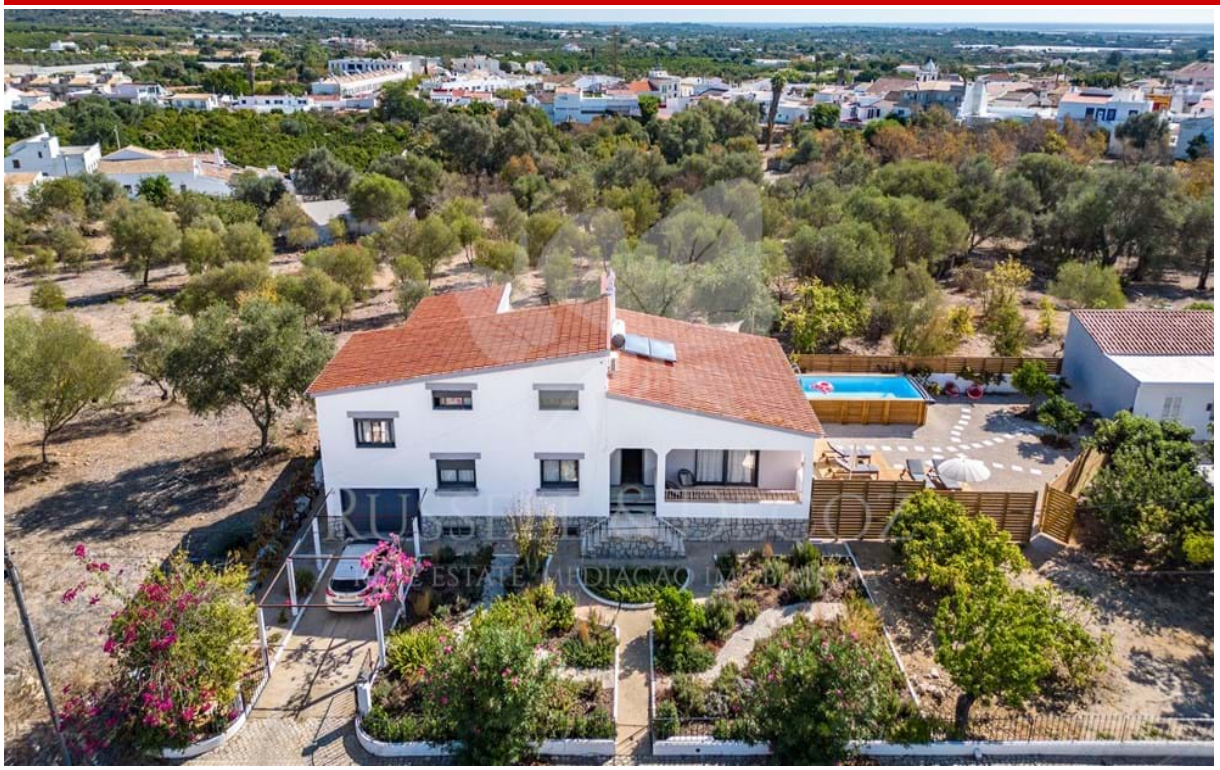
Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Moradia renovada com 5 quartos, uma grande cave, perto da Vila de Moncarapacho.



5

3

228 m² m2

720 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

675 000 € Moncarapacho HOME2286V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2286V

Localizada a uma curta caminhada da pitoresca vila de Moncarapacho, na região Sotavento do Algarve, esta Vila oferece comodidades como escolas para todas as faixas etárias, lojas locais, um banco, supermercados, e a praça onde pode comprar peixe fresco e outros afins diariamente.

Esta encantadora vivenda passou por amplas renovações recentemente, deixando-a praticamente em estado novo e imaculada. A propriedade dispõe de uma piscina elevada, uma cozinha moderna e completamente equipada, bem como casas de banho renovadas. A canalização e os sistemas elétricos foram também substituídos. Adicionalmente, uma pequena cozinha, um banheiro e diversos outros espaços foram incorporados na espaçosa cave.

A casa oferece acomodação em diferentes pavimentos no piso térreo, com um hall de entrada, quatro quartos, duas casas de banho, uma cozinha com lavandaria separada e uma espaçosa sala de estar. No primeiro andar, há um quarto adicional com instalações privativas e um amplo terraço. O nível inferior inclui uma garagem e um escritório e uma cave.

A propriedade está ligada aos serviços públicos da rede, eletricidade, água e saneamento. Beneficia também de um serviço de comunicação por fibra ótica. Toda a propriedade está vedada de forma segura. O jardim circundante, com árvores de fruto e canteiros de flores, assim como a piscina, são eficientemente mantidos por um sistema de rega automático. A cave, com alguma luz natural, tem um grande potencial para ser utilizada como uma ampla área de trabalho em casa.

Esta propriedade reúne todos os elementos essenciais de uma residência de sonho. Com um design cuidadoso e uma localização estratégica, oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, beleza e conveniência. Seus espaços amplos e bem conservados proporcionam um ambiente acolhedor e convidativo. Além disso, a proximidade a comodidades e serviços essenciais torna a vida aqui extremamente prática. Não perca a oportunidade de chamar este lugar de seu lar. Marque uma visita connosco hoje mesmo e descubra o seu próximo capítulo.

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Eletricidade: Rede - 2 fases

• Tipo de aquecimento de água: Solar

• Comunicações: Wi-fi, Fibra óptica

• Aquecimento: Elétricidade, Radiadores

• Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível, Desumidificador

• Segurança / alarmes: Portadas manuais

• Estacionamento: Garagem, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada, Na rua

• Detalhes do jardim: Totalmente vedado, De fácil manutenção , Pomar, Irrigação- Automático

• Proximidade: Parque infantil, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Aeroporto, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

• Detalhes da piscina: Piscina exterior, Acima do solo, Cloro, Cobertura da piscina - manual

• Propriedade privada

• Ano de renovação: 2021

• Aeroporto: 25 minutos de carro

• Curta distância de: Lojas, Restaurantes, Escolas, Posto de saúde, Paragem de autocarro, Cafés

• Água: Da rede, Cisterna

• Esgotos: Ligação à rede

• Visão geral da construção: Betão armado, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Pavimento cerâmico, Caleiras

• Ar condicionado

• Cozinha: Montada e equipada

• Mobília: Móveis negociáveis, Equipamentos

• Jardim

• Espaço exterior: Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado

• Piscina

• Tamanho da piscina: 6 x 3

• Ano de Construção: 1979

• IMI (/ano): 480€ p/annum

• Localização / acesso: Na vila, Bom acesso

• Vistas: Vista para o campo

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2286V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.