RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Casa de campo recentemente renovada com 3 quartos, terreno com mais de 7.000m². Perto de Moncarapacho.

3

3

131 m² m2

7360 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA D

750 000 € Moncarapacho HOME2277Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2277Q

Moradia rústica no campo, renovada e ampliada, com excelente acessibilidade e terreno generoso. Estrategicamente localizada perto de Moncarapacho, na região do Sotavento.

Originalmente construída antes de 1951 e meticulosamente revitalizada em 2021, esta moradia oferece um layout composto pelo rés-do-chão: uma garagem com uma sala de armazenamento e área de oficina, três quartos, cada um com uma casa de banho privativa, um espaçoso escritório, uma sala de estar ampla com área de jantar, um hall de entrada e uma cozinha totalmente equipada com acesso direto ao primeiro andar e ao terraço no telhado. Escondido na parte traseira da garagem, exclusivamente acessível a partir do jardim, encontra-se outro espaço de armazenamento compacto que serve como lavandaria.

Orientada para sul, a moradia de estilo rústico está idealmente situada no coração de um terreno espaçoso com mais de 7.000 metros quadrados, sendo uma parte substancial cercada. O terreno conta com uma variedade de árvores de fruto resistentes à seca, incluindo oliveiras, alfarrobeiras, figueiras e pereiras.
Apesar da excelente acessibilidade, a propriedade está situada a cerca de 100 metros de uma estrada de terra que leva apenas a algumas propriedades vizinhas.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Eletricidade: Rede - 3 fases

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar

• Comunicações: Wi-fi, Internet

• Ar condicionado: Pré-instalação para

• Armazenamento interno: Espaço no sótão, Área de serviço, Roupeiros embutidos

• Mobília: Equipamentos

• Detalhes do jardim: Totalmente vedado, De fácil manutenção , Portão de entrada - elétrico, Natural

• Extras: Lavanderia separada, Oficina, Casa de banho social

• Propriedade privada

• Ano de renovação: 2021

• Localização / acesso: No campo, Bom acesso

• Água: Fornecimento privado, Furo

• Esgotos: Fossa e poço roto

• Visão geral da construção: Betão armado, Paredes com isolamento térmico, Paredes em pedra natural, Vidros duplos, Janelas basculantes e de abrir, Caixilharias em alumínio, Pavimento cerâmico

• Cozinha: Montada e equipada

• Segurança / alarmes: Central, Alarme anti-intrusão, Portadas manuais

• Estacionamento: Garagem, Caminho de entrada

• Espaço exterior: Terraço, Terraço no telhado

• Proximidade: Serra

• Ano de Construção: Pre 1951

• Aeroporto: 25 minutos de carro

• Vistas: Vista para o campo

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2277Q

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.