RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Maison de campagne récemment rénovée, avec 3 chambres, située sur un terrain de plus de 7 000 m². Proche de Moncarapacho.

3

3

131 m² m2

7360 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA
D

750 000 €

Moncarapacho

HOME2277Q

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2277Q

Maison de campagne rustique, rénovée et agrandie, offrant une excellente accessibilité et un terrain généreux. Idéalement située près de Moncarapacho, dans la région du Sotavento.

Initialement construite avant 1951 et méticuleusement rénovée en 2021, cette maison propose une disposition comprenant le rez-de-chaussée : un garage avec une salle de stockage et une zone d'atelier, trois chambres, chacune avec une salle de bains privative, un bureau spacieux, un grand salon avec coin repas, un hall d'entrée et une cuisine entièrement équipée avec un accès direct au premier étage et à la terrasse sur le toit. Dissimulé à l'arrière du garage, exclusivement accessible depuis le jardin, se trouve un autre espace de stockage compact servant de buanderie.

Orientée vers le sud, la maison de style rustique est idéalement située au cœur d'un terrain spacieux de plus de 7 000 mètres carrés, dont une partie substantielle est clôturée. Le terrain dispose d'une variété d'arbres fruitiers résistants à la sécheresse, notamment des oliviers, des caroubiers, des figuiers et des poiriers. Malgré une excellente accessibilité, la propriété est à environ 100 mètres d'un chemin de terre menant uniquement à quelques propriétés voisines.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Électricité: Secteur - triphasé
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire
- Les communications: Wifi, l'Internet
- Climatisation: Pré-installation
- Stockage interne: Gegrenier, Buanderie, Armoires encastrées
- Meubles: Produits blancs
- Détails de jardin: Entièrement clos, Entretien facile, Portail d'entrée - électrique, Natural
- Suppléments: Buanderie séparée, Atelier, Invités - wc
- Propriété privée
- Année de rénovation: 2021
- Localisation / accès: à la campagne, Bon accès
- L'eau: Offre privée, Forage
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Système de faisceau circulaire, Murs isolés thermiquement, Murs en pierre naturelle, Double vitrage, Unités inclinables et tournantes, Unités en aluminium, Carrelage au sol
- Cuisine: Meublé et équipé
- Sécurité / alarmes: Central, Cambrioleur, Volets manuels
- Stationnement: Garage, Parking
- Espace extérieur: Terrasse, Terrasse sur le toit
- Proximité: Montagne
- Année de construction: Pre 1951
- Aéroport: 25 minutes dans la voiture
- Vues: Vues du pays

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

HOME2277Q

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.