Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Deslumbrante moradia com 3 Quartos e Jardim em Santo Estêvão, perto de Tavira

3

2

181 m² m2

757 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA A

699 000 € Santo Estêvão HOME2211V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2211V

Vida tranquila no campo a poucos minutos de Tavira Esta moradia independente de 3 quartos, lindamente apresentada, está localizada perto da encantadora vila de Santo Estêvão, a poucos minutos de carro da histórica cidade de Tavira e das praias douradas da costa algarvia.
Construída em 2019 e mantida em condições impecáveis, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre conforto moderno, charme tradicional e uma vida de baixa manutenção.

Características principais:
• 3 Quartos Duplos Inclui um quarto principal espaçoso com casa de banho privativa e área de vestir, além de dois quartos duplos adicionais bem iluminados e uma casa de banho familiar elegante.
• Espaço de Estar em Plano Aberto Uma ampla área de cozinha, sala de jantar e sala de estar, cheia de luz, equipada com uma lareira a lenha e ar condicionado – perfeita para conforto durante todo o ano.
• Vida ao Ar Livre no Seu Melhor Desfrute do estilo de vida algarvio com uma cozinha exterior coberta e área de churrasco espaçosas.
• Sótão Versátil no Primeiro Andar Acessível por uma escadaria no hall de entrada, o sótão de 64 m² oferece uso flexível – escritório em casa, estúdio, suíte de hóspedes ou ginásio – e inclui um terraço privativo de 14 m² com vistas.

• Terreno Privado e Cercado com Jardim A propriedade é totalmente vedada para privacidade e segurança, e o jardim de baixa manutenção inclui um jacuzzi e uma área de estar sombreada para relaxar ou socializar.
• Amplo Armazenamento e Estacionamento (estacionamento coberto e uma sala de armazenamento de 21 m² / potencial garagem).

Pronta a Habitar
• Com certificação energética - A, construção de alta qualidade e acabamentos modernos de bom gosto, esta moradia está pronta para que possa mudar-se e começar a desfrutar do melhor do Algarve. Recentemente pintada e instalação de sistema DryMat recente a tranquilidade e funcionalidade estão garantidas.
Seja para uma casa de família, um refúgio de férias ou um investimento inteligente, esta moradia cumpre todos os requisitos.

Localização Privilegiada – Porquê o Algarve Oriental?
• Ambiente rural tranquilo.
• A apenas 10 minutos de Tavira – uma das cidades mais pitorescas do Algarve.
• Perto de praias deslumbrantes, campos de golfe e parques naturais.
• Fácil acesso ao Aeroporto Internacional de Faro.

Agende a Sua Visita Hoje! Não perca esta oportunidade de possuir uma elegante e confortável Moradia no Algarve.
Para visitas e mais informações, contacte a Russell & Decoz, Lda hoje.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Lareira

• Água: Barragem agrícola, Da rede, Filtrada

• Esgotos: Fossa e poço roto

• Visão geral da construção: Paredes com isolamento térmico, Tijolo duplo, Telhado com isolamento térmico, Telhado em betão, Vidros duplos, Janelas basculantes e de abrir, Caixilharias em PVC, Piso com isolamento térmico, Pavimento cerâmico, Caleiras

• Ar condicionado

• Cozinha: Montada e equipada

• Mobília: Equipamentos

• Jardim

• Espaço exterior: Pérgola, Terraço coberto, Terraço, Terraço no telhado

• Extras: Forno de pizza / pão, Lavanderia separada, Aspiração central

• Propriedade privada

• Aeroporto: 35 minutos de carro

• Curta distância de: Lojas, Restaurantes, Paragem de autocarro

• Eletricidade: Rede - 2 fases

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar

• Comunicações: Fibra óptica

• Aquecimento: Elétricidade, Lareira, Pré-instalação para piso radiante

• Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível, Desumidificador

• Armazenamento interno: Espaço no sótão, Área de serviço, Roupeiros embutidos, Guarda-roupas - independente

• Estacionamento: Carport, Caminho de entrada

• Detalhes do jardim: Totalmente vedado, De fácil manutenção , BBQ, Cozinha ao ar livre, Luzes de jardim, Portão de entrada - manual, Paisagístico

• Jacuzzi

• Proximidade: Restaurantes, Campo, Transportes Públicos

• Ano de Construção: 2019

• Localização / acesso: No campo, Bom acesso

• Vistas: Vista para o campo, Vistas distantes do mar

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2211V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.