Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Villa de luxe de 3 chambres avec jardin à Santo Estêvão, près de Tavira

3

2

181 m² m2

757 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

699 000 €

Santo Estêvão

HOME2211V

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2211V

Maison familiale indépendante et spacieuse avec 3 chambres et un grenier utilisable de 64 m² – idéal pour de multiples usages, située dans un emplacement rural calme, à quelques minutes de Luz de Tavira.

Villa indépendante de 3 chambres à vendre à Santo Estêvão, Algarve oriental – Près de Tavira.
Listée exclusivement avec Russell & Decoz, Lda.

Vie paisible à la campagne à quelques minutes de Tavira
Cette villa rurale indépendante de 3 chambres, magnifiquement présentée, est située près du charmant village de Santo Estêvão, à quelques minutes en voiture de la ville historique de Tavira et des plages dorées de la côte de l'Algarve. Construite en 2019 et maintenue dans un état impeccable, cette propriété offre un équilibre parfait entre confort moderne, charme traditionnel et une vie nécessitant peu d'entretien.

Caractéristiques principales :
• 3 Chambres Doubles
Comprend une chambre principale spacieuse avec salle de bains privative et dressing, ainsi que deux chambres doubles supplémentaires bien éclairées et une élégante salle de bains familiale.
• Espace de vie ouvert
Un grand espace lumineux de cuisine, salle à manger et salon, équipé d'un poêle à bois et de la climatisation – parfait pour un confort tout au long de l'année.
• Vie extérieure à son apogée
Profitez du style de vie algarvien avec une cuisine extérieure couverte spacieuse et une zone de barbecue.
• Grenier polyvalent au premier étage
Accessible par un escalier dans le hall d'entrée, le grenier de 64 m² offre une utilisation flexible – bureau à domicile, studio, suite pour invités ou salle de sport – et inclut une terrasse privée de 14 m² avec vue.
• Terrain privé et clos avec jardin
La propriété est entièrement clôturée pour plus d'intimité et de sécurité, et le jardin nécessitant peu d'entretien comprend un jacuzzi et un coin salon ombragé pour se détendre ou socialiser.
• Grand espace de rangement et stationnement (abri voiture couvert et une pièce de rangement de 21 m² / potentiel garage).
Prête à emménager
• Avec une certification énergétique « A », une construction de haute qualité et des finitions modernes élégantes, cette villa est prête à vous accueillir pour commencer à profiter du meilleur de l'Algarve oriental. Récemment repeinte et équipée d'un « tapis sec » nouvellement installé, la tranquillité et la fonctionnalité sont assurées.

Que ce soit pour une maison familiale, une résidence de vacances ou un investissement judicieux, cette villa répond à toutes les attentes.
Emplacement privilégié – Pourquoi l'Algarve oriental ?
• Environnement rural paisible.
• À seulement 10 minutes de Tavira – l'une des villes les plus pittoresques de l'Algarve.
• Proche de plages magnifiques, de terrains de golf et de parcs naturels.
• Accès facile à l'aéroport international de Faro.

Planifiez votre visite dès aujourd'hui !
Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder une villa élégante et confortable dans l'Algarve oriental. Pour les visites et plus d'informations, contactez Russell & Decoz, Lda dès aujourd'hui.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Cheminée
- L'eau: Barrage agricole, Fourniture de réseau, Filtre
- Eaux usées: Fosse septique
- Aperçu de la construction: Murs isolés thermiquement, Double brique, Toit à isolation thermique, Toit en béton, Double vitrage, Unités inclinables et tournantes, Unités de PVC, Sols à isolation thermique, Carrelage au sol, Gouttières de récupération d'eau (pluie)
- Air-conditionner
- Cuisine: Meublé et équipé
- Meubles: Produits blancs
- Jardins
- Espace extérieur: Pergola, Terrasse couverte, Terrasse, Terrasse sur le toit
- Suppléments: Four à pizza / pain, Buanderie séparée, Aspirateur central
- Propriété privée
- Aéroport: 35 minutes dans la voiture
- Distance de marche de: Magasins, Restaurants, Arrêt de bus
- Électricité: Secteur - 2 phases
- Chauffage de l'eau de la maison: Électricité, Solaire
- Les communications: Fibre optique
- Chauffage: Électrique, Heating, Heating
- Climatisation: Unités divisées, Réversible, Déshumidificateur
- Stockage interne: Gegrenier, Buanderie, Armoires encastrées, Armoires - autoportant
- Stationnement: Carport, Parking
- Détails de jardin: Entièrement clos, Entretien facile, Un barbecue, Cuisine extérieure, Lumières de jardin, Porte d'entrée - manuelle, Paysager
- Jacuzzi
- Proximité: Restaurants, Champ Ouvrir, Transports publiques
- Année de construction: 2019
- Localisation / accès: à la campagne, Bon accès
- Vues: Vues du pays, Vue sur la mer lointaine

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2211V

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.