RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE
Welcome HOME - since 1992

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

NOVO, Luxo Moradias com 3 quartos, 3 casas de banho com piscina e vista mar na Fuseta.

3

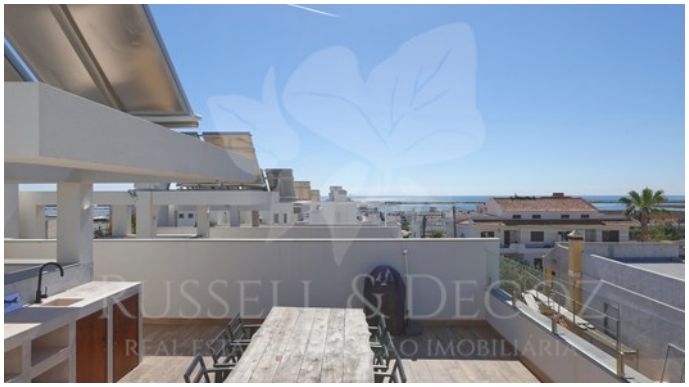
3

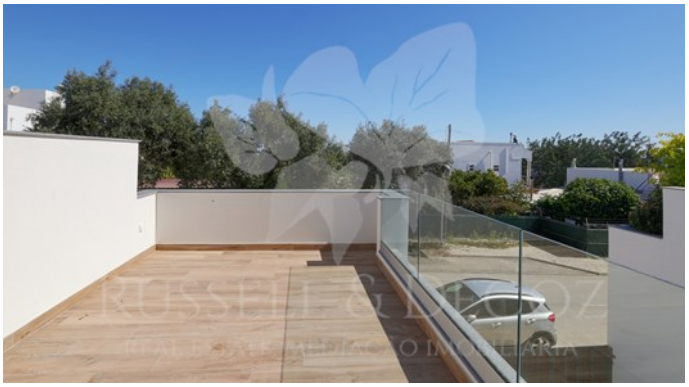
150 m² m2

142 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA

680 000 € **Moncarapacho** **HOME2199T**





+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2199T

Localizadas na encantadora aldeia da Fuseta, estas moradias em banda de 3 quartos encontram-se em fase final de construção. Com excelente qualidade, a nível de conforto e dos acabamentos, com lugar estacionamento privado, 2 terraços e piscinas privadas.

O piso térreo desta propriedade é composto por estacionamento próprio para um veículo, hall de entrada, cozinha totalmente equipada em plano aberto para a sala de estar, um quarto duplo com roupeiro embutido e uma casa de banho completa. Tanto a sala de estar como o quarto têm acesso ao pátio com piscina.

No primeiro andar dispomos de dois quartos duplos, cada um equipado com roupeiro embutido, casas de banho privativas e um terraço com vista para a área da piscina. Neste primeiro andar podemos encontrar um terraço com 13 m² com vista para o mar e a Fuseta.

No 2º andar encontramos um maravilhoso terraço com cerca de 45 m², que é alcançado por uma escada interna, a partir daqui pode desfrutar das vistas sobre o parque natural da Ria Formosa enquanto relaxa a noite toda.

Todas as propriedades vêm equipadas com ar condicionados embutidos no teto, piso flutuante com aquecimento, sistema de casa inteligente (Domótica), camaras de vigilância, estores elétricos e muitos outros acabamentos e equipamentos de excelente qualidade. Este empreendimento apostou na qualidade dos materiais e no uso de boa qualidade tornando estas moradias em verdadeiras casas de sonho.

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

• Eletricidade: Rede - 2 fases

• Tipo de aquecimento de água: Eletricidade, Solar

• Comunicações: Preparado para, Casa inteligente, Wi-fi

• Aquecimento: Elétricidade, Bomba de calor, Piso radiante - água, Por zonas, Com termóstatos individuais

• Ar condicionado

• Cozinha: Montada e equipada

• Segurança / alarmes: Alarme anti-intrusão, Detecção de fumo, Video-porteiro, Persianas elétricas

• Estacionamento: Na rua, Espaço de estacionamento na entrada pavimentada

• Espaço exterior: Terraço, Varanda, Terraço no telhado

• Piscina

• Tamanho da piscina: 14.83 m2

• Ano de Construção: 2022

• Localização / acesso: Na vila, Bom acesso

• Água: Da rede

• Esgotos: Ligação à rede

• Visão geral da construção: Betão armado, Paredes com isolamento térmico, Telhado com isolamento térmico, Telhado em betão, Vidros duplos, Com ruptura térmica, Caixilharias em alumínio, Piso com isolamento térmico, Pavimento cerâmico

• Piso radiante

• Ar condicionado: Unidades independentes, Reversível

• Armazenamento interno: Debaixo das escadas, Roupeiros embutidos

• Mobília: Equipamentos

• Detalhes do jardim: Totalmente vedado, Portão de entrada - elétrico, Irrigação- Automático

• Proximidade: Parque infantil, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Detalhes da piscina: Piscina exterior, No chão, Azulejos, Cloro, Iluminação subaquática

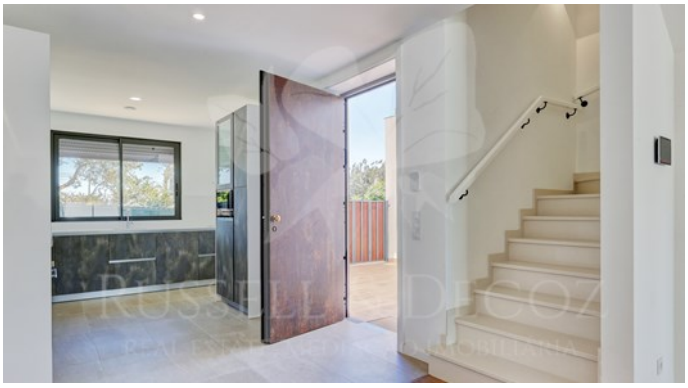
• Propriedade privada

• Aeroporto: 20 minutos de carro

• Curta distância de: Praia, Lojas, Restaurantes, Escolas, Frente de água, Cafés

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2199T



+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.