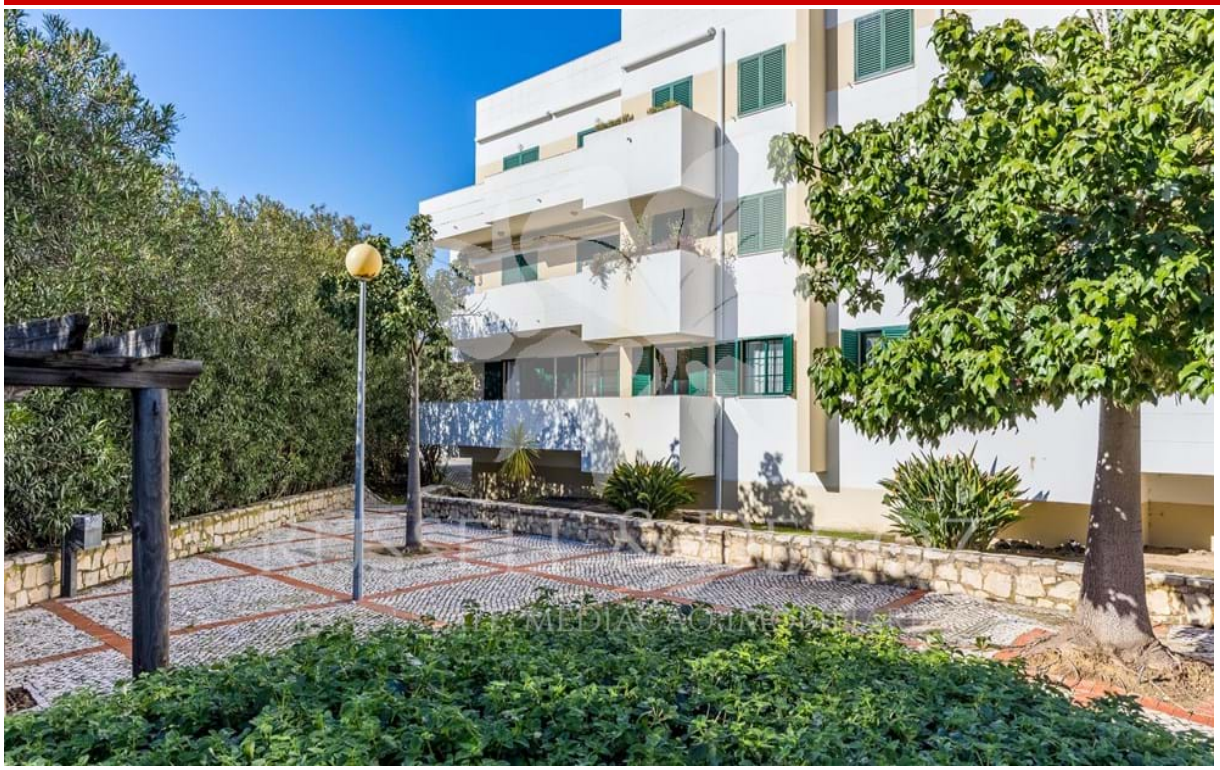
Welcome HOME - since 1992
RUSSELL & DECOZ
REAL ESTATE

Established in 1992 Moncarapacho, Algarve - Portugal
AMI: 870

Apartamento T1 R/Ch. com Estacionamento Privado, Terraço e Proximidade à Ria Formosa – Conceição de Cabanas, Tavira



1

1

60 m² m2

0 m² m2

CLASSE ENERGÉTICA D

195 000 € Conceição e Cabanas de Tavira HOME2169A

+351 289 792 785 |
sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2169A

Apresentamos este moderno e luminoso apartamento T1 à venda em Conceição de Cabanas, Tavira, ideal para quem procura casa de férias, investimento ou residência permanente no Sotavento Algarvio.

Construído em 2010, este apartamento de um quarto está localizado numa zona tranquila e privilegiada, a poucos passos da Ria Formosa, restaurantes, lojas e todas as comodidades essenciais. A localização estratégica, próxima de campos de golfe, praias paradisíacas e do centro histórico de Tavira, faz desta uma excelente oportunidade de investimento.

Características Principais do Apartamento:

 Sala de Estar Ampla e Luminosidade Natural – Sala confortável com acesso direto a uma cozinha funcional, equipada e parcialmente mobilada.
 Quarto de Casal com Roupeiro Embutido – Espaço acolhedor com acesso direto a um terraço privado coberto, perfeito para desfrutar do clima algarvio.
 Casa de Banho Moderna com Banheira – Ideal para momentos de relaxamento.
 Terraço Privativo Coberto – Acesso pela sala, cozinha e quarto, excelente para refeições ao ar livre.
 Terraço Comum no Topo do Edifício – Fantástico para apanhar sol e apreciar a vista sobre a vila e a natureza envolvente.
 Estacionamento Subterrâneo Privado – Lugar de garagem incluído para maior segurança e comodidade.

Localização Premium no Sotavento Algarvio:
Situado em Conceição de Cabanas, Tavira, este apartamento oferece a combinação ideal entre tranquilidade e proximidade a:
 Praias e Ilha de Cabanas
 Campos de Golfe de renome (Benamor Golf a 5 minutos)
 Zona Ribeirinha da Ria Formosa
 Restaurantes, supermercados, farmácias e serviços
 Centro de Tavira a menos de 10 minutos de carro

Ideal para:
 Residência permanente para quem deseja viver com qualidade de vida perto do mar.
 Casa de férias a poucos minutos da praia.
 Investimento seguro para arrendamento turístico ou de longa duração.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um apartamento T1 no Algarve, pronto a habitar e com excelente potencial de valorização!
 Contacte-nos hoje mesmo para agendar a sua visita!

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

Features

- Eletricidade: Rede - 2 fases
- Tipo de aquecimento de água: Gás
- Esgotos: Ligação à rede
- Visão geral da construção: Betão armado, Telhado em betão, Vidros duplos, Caixilharias em alumínio, Pavimento cerâmico
- Ar condicionado
- Cozinha: Mobilado e parcialmente equipado
- Segurança / alarmes: Portadas manuais
- Estacionamento: Lugar de estacionamento na cave
- Proximidade: Parque infantil, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano de Construção: 2010
- Localização / acesso: Na vila, Bom acesso
- Vistas: Jardim
- Água: Da rede
- Gás: Fornecimento da rede
- Comunicações: Por cabo, Wi-fi
- Aquecimento: Elétricidade
- Ar condicionado: Reversível
- Armazenamento interno: Roupeiros embutidos
- Mobília: Equipamentos
- Espaço exterior: Terraço coberto
- Propriedade privada
- Aeroporto: 40 minutos de carro
- Curta distância de: Lojas, Restaurantes, Frente de água, Golfe, Estação ferroviária, Paragem de autocarro, Cafés
- orientação: Sul

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.

HOME2169A

+351 289 792 785 |

sales@russell-decoz.com
www.russell-decoz.com

These particulars are a guide & do not constitute any part of a legally binding contract or offer. No liability is accepted for errors in content, omission or mis-statement. Russell & Decoz Lda., does not give any warranty in relation to this property.